



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Proiectul se va transmite:

- celor patru Comisii de specialitate ale Consiliului local spre avizare;
- Direcția Economică, Serviciul VBL, Birou UAT, Compartiment Comercial, pentru raport de specialitate;

PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 199/ 2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Raportul de aprobare nr. 34.349/ 9 noiembrie 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care inițiază proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024;

Având în vedere prevederile:

- art. 7 al Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Titlului IX din Codul Fiscal (Legea nr. 227/ 2015);
- Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 30 al Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- art. I pct. 94 și 95 al O.U.G. nr. 79/ 2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- art. VI al Legii nr. 1/ 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 18/ 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- O.U.G. nr. 80/ 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- O.G. nr. 58/ 1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului local Lupeni nr. 122/ 2003;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 55/ 2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024; În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” și art. 139 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe, indexate conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 55/ 2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, sunt prezentate în anexa nr. 1;

b) cota prevăzută la **art. 457, alin. (1)** se stabilește la **0,08%** ce se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii în cazul calculului impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

c) cota prevăzută la **art. 458, alin. (1)** se stabilește la **0,2%** ce se va aplica pentru calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

d) cota prevăzută la **art. 460, alin. (1)** se stabilește la **0,08%** ce se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii în cazul calculului impozitului/ taxei pe clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;

e) cota prevăzută la **art. 460, alin. (2)** se stabilește la **0,2%** ce se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii în cazul calculului impozitului/ taxei pe clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice;

f) cota prevăzută la **art. 477, alin. (5)** se stabilește la **1%**;

g) cota prevăzută la **art.481, alin. (2), lit. „a”** se stabilește la **1%**;

h) cota prevăzută la **art.481, alin. (2), lit. „b”** se stabilește la **1%**;

Art. 2 – (1) Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an, în cazul persoanelor fizice și juridice se acordă următoarele bonificații:

a) în cazul impozitului pe clădiri – **10 %** (conform prevederilor **art. 462 alin. (2) din Codul Fiscal**);

b) în cazul impozitului pe teren – **10 %** (conform prevederilor **art. 467 alin. (2) din Codul Fiscal**);

c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport – **10 %** (conform prevederilor **art. 472 alin. (2) din Codul Fiscal**);

d) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul **se reduce cu 50%** (conform prevederilor **art. 470 alin. (3) din Codul Fiscal**);

Art. 3 – (1) Se acordă scutire de la plata impozitului/ taxei datorate pe clădiri în condițiile articolului 456 alin. (2) lit. „c” și „j”.

(2) Se acordă scutire de la plata impozitului/ taxei datorate pe teren în condițiile articolului 464 alin. (2) lit. „d” și „h”.

(3) Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului/ taxei datorate în condițiile articolului 3 alin. (1) și alin. (2) al hotărârii este prezentată în anexa nr. 2.

Art. 4 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2024, se are în vedere delimitarea zonelor aprobată prin **Hotărârea Consiliului local Lupeni nr. 122/ 2003** privind aprobarea delimitării zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Lupeni.

Art. 5 – (1) Metodologia de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate precum și de acordare a scutirilor este prevăzută în anexa 3.

(2) Metodologia de stabilire și aplicare a taxei speciale salvamont este prevăzută în anexa 4.

Art. 6 – Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la îndeplinire de Primarul Municipiului Lupeni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare în presa locală.

Lupeni,

9 noiembrie 2023

INIȚIATOR

PIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Tel. 0254560725,
0254560504
Fax. 0254560515

Web: www.primarialupeni.ro
e-mail: primaria@e-lupeni.ro

Nr. 34.349/ 9 noiembrie 2023

Raport de aprobare

Având în vedere prevederile Codului fiscal al României se impune adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2024. Legiuitorul a stabilit această obligație corelată cu o altă prevedere obligatorie: indexarea impozitelor și a taxelor locale pentru anul următor cu indicele de inflație al anului precedent.

În acest context, Consiliul local al Municipiului Lupeni a adoptat Hotărârea nr. 55/ 2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 prin care s-au respectat prevederile art. 491 al Codului fiscal (Legea nr. 227/ 2015).

În prezent se impune potrivit art. 491 alin. (2) ca sumele indexate potrivit prevederilor codului fiscal și ale hotărârii să fie aprobate de către consiliul local printr-o hotărâre.

Reamintind că pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice dar și ale Dezvoltării, rata inflației pentru anul de referință este de 13,8 % precizez că Ministerul Finanțelor Publice stabilește în mod expres faptul că pentru indexarea impozitelor și a taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației stabilită oficial.

Menționez faptul că potrivit prevederilor legale, cu ocazia stabilirii impozitelor și a taxelor locale – nu a indexării acestora – în conformitate cu prevederile Codului Fiscal (Legea nr. 227/ 2015) consiliile locale pot, ca prin hotărâre, să stabilească creșterea acestora cum de altfel pot stabili și eventualele facilități pentru anumite categorii de persoane sau de bunuri, taxe speciale instituite pentru buna funcționare a unor servicii publice locale furnizate cetățenilor precum și alte taxe locale necesare asigurării serviciilor pentru cetățeni.

Ținând cont de cele stabilite în anii precedenți am inițiat un proiect de hotărâre prin care vă propun:

- doar indexarea obligatorie a impozitelor și a taxelor locale cu indicele de inflație;
- menținerea taxei speciale de salubritate și actualizarea valorii acesteia pentru a ne asigura că va fi îndestulătoare pentru achitarea serviciilor de salubritate în anul 2024;
- pentru a exista o unitate în sistemul de taxe vă propun menținerea taxei speciale salvamont instituită prin hotărâre distinctă și includerea ei în hotărârea de stabilire a impozitelor și taxelor locale împreună cu metodologia de stabilire și impunere a acesteia;
- păstrarea următoarelor facilități:
 - păstrarea cotelor de impozitare la valorile minime prevăzute de codul fiscal;
 - bonificațiile de 10% reducere pentru plata impozitelor pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport până la data de 31 martie;
 - bonificație de 50 % pentru autovehiculele hibrid în cazul achitării acestuia până la data de 31 martie;
 - acordarea de scutiri pentru Veteranii de Război, Văduve de Veterani de Război, Eroi ai Revoluției de la 1989, refugiați, expulzați, etc;
 - acordarea de scutiri pentru asociații, fundații și organisme care desfășoară anumite tipuri de activități sociale;
 - anularea creanțelor fiscale mai mici sau egale cu 5 lei/ total creanțe fiscale datorate de contribuabil;
 - anularea suprasolvirilor mai mici sau egale cu un leu/ tip de creanță;

Urmare a celor prezentate solicit Consiliului local al Municipiului Lupeni adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 prin aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2 Tel. 0254560725, Web: www.primarialupeni.ro
335600 – Lupeni 0254560504 e-mail: primaria@e-lupeni.ro
Jud. Hunedoara Fax. 0254560515

Nr. 36.162/ 23.11.2023

RAPORT

privind propunerea de adoptare a hotărârii privind impozitele și taxele locale

Analizând Raportul de aprobare nr. 34.349/ 9 noiembrie 2023 prin care domnul Lucian Marius Resmeriță Primar al Municipiului Lupeni inițiază proiectul de hotărâre nr. 199/ 2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, după analizare acestuia precizăm următoarele:

În conformitate cu prevederile **CODULUI FISCAL din 2015 (Legea nr. 227/ 2015)**, art. 491, alin. (1) în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În acest context, Primarul Municipiului Lupeni a inițiat un proiect de hotărâre adoptat de Consiliul local al Municipiului Lupeni potrivit căruia impozitele și taxele locale au fost indexate în mod corespunzător cu indicele de inflație anunțat de Institutul Național de Statistică.

Întrucât conform alin. (2) al aceluiași articol, sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor este necesară aprobarea unei noi hotărâri de stabilire a impozitelor și taxelor locale ca sume (cele cuprinse în anexa nr. 1 la proiect).

Cu această ocazie însă, consiliile locale pot stabili majorări de cote de impozitare, majorări de impozite sau de taxe locale, pot acorda bonificații sau scutiri pentru anumite categorii de contribuabili, sau, în limita Codului fiscal sau a altor legi cu incidență în domeniu pot stabili taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității.

De menționat este faptul că potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, sistemul de impozitare al bunurilor supuse impozitării prin impozite și taxe locale urma să se schimbe în mod radical aplicându-se următoarele reguli:

Extras din O.G. nr. 16/ 2022:

“107. Articolul 457 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 457: Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

108. Articolul 458 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 458: Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București."

109. Articolul 459 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 459: Calculul impozitului/țaxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

110. Articolul 460 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 460: Reguli privind calculul impozitului/țaxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii.

În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din **Codul fiscal**, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/țaxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal,

creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

111. La articolul 461, alineatul (8) se abrogă.

112. La articolul 465, partea dispozitivă a alineatelor (2) și (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

.....
(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:"

113. La articolul 465, după alineatul (7¹) se introduce un nou alineat, alin. (7²), cu următorul cuprins:

"(7²) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (7), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

114. La articolul 489, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b)."

115. La articolul 489, alineatul (2) se abrogă.

116. La articolul 491, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

De la data adoptării și până în prezent, Senatul României a adoptat OG nr. 16/ 2022 în forma propusă de Guvern însă, Camera Deputaților (for decizional în acest caz) a amânat la început luarea unei decizii iar la începutul lunii noiembrie 2022, Comisia de buget a Camerei a avizat cu amendamente această Ordonanță modificând în mod substanțial prevederile acesteia în sensul că modificările aduse impozitelor și taxelor locale se vor aplica începând cu anul 2025. Până la această dată însă plenul Camerei Deputaților nu a dezbătut Ordonanța neputându-se ști cu exactitate forma în care va fi adoptată.

Proiectul de hotărâre inițiat și propus de Primarul Municipiului Lupeni a ținut cont de indexarea obligatorie a impozitelor și a taxelor locale cu indicele de inflație aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Lupeni nr. 55/ 27 aprilie 2023 propunând totodată următoarele:

- menținerea taxei speciale de salubritate și actualizarea valorii acesteia pentru a se asigura că va fi îndestulătoare pentru achitarea serviciilor de salubritate în anul 2024 propunându-se o creștere a acesteia pentru persoanele fizice și o altă modalitate de calcul pentru persoanele juridice ca și pentru persoanele fizice și juridice cu activitate în domeniul turismului;
- pentru a exista o unitate în sistemul de taxe se propun menținerea taxei speciale salvamont instituită prin hotărâre distinctă și includerea ei în hotărârea de stabilire a impozitelor și taxelor locale împreună cu metodologia de stabilire și impunere a acesteia;
- păstrarea următoarelor facilități:
 - păstrarea cotelor de impozitare la valorile minime prevăzute de codul fiscal;
 - bonificațiile de 10% reducere pentru plata impozitelor pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport până la data de 31 martie;
 - bonificație de 50 % pentru autovehiculele hibrid în cazul achitării acestuia până la data de 31 martie;
 - acordarea de scutiri pentru Veteranii de Război, Văduve de Veterani de Război, Eroi ai Revoluției de la 1989, refugiați, expulzați, etc;
 - acordarea de scutiri pentru asociații, fundații și organisme care desfășoară anumite tipuri de activități sociale;

- anularea creanțelor fiscale mai mici sau egale cu 5 lei/ total creanțe fiscale datorate de contribuabil;
- anularea suprasolvirilor mai mici sau egale cu un leu/ tip de creanță;

Ținând cont de prevederile legale care impun supunerea acestui proiect la dezbateri publice consider necesară demararea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, iar către finalul anului, după adoptarea OG nr. 16/ 2022 de către Parlamentul României, analizarea proiectului de hotărâre inițiat și adoptarea unei hotărâri în conformitate cu legislația în vigoare și interesul cetățenilor.

Director economic
Ec. Lotte Klara Wandrasch

Șef Serviciu venituri buget local
Ec. Mariana Băloi

Biroul Urbanism și Mediu
Ing. Nicoleta Pupăzan

Compartiment Comercial
jr. Lidia Burlacu

Compartiment Transporturi și Utilități Publice
Ing. Simona Țaiga
Ec. Nasta Minodora Mureșan